

Sukladno odredbama članka 15. stavak 1. točka 4. alineja 1. i članka 8. stavak 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga («Narodne novine», broj 140/05), članka 22. stavak 4. Zakona o tržištu vrijednosnih papira («Narodne novine» broj 84/02, 138/06), te članka 137. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» broj 53/91 i 103/96-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj Us-248/94), temeljem zahtjeva društva STAN d.d., Dubrovnik, Između tri crkve 5, za odobrenje prospekta o izdavanju dionica privatnom ponudom, Uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga je na sjednici održanoj dana 13. studenog 2008. godine, donijela

R J E Š E N J E

1. Trgovačkom društvu STAN d.d., Dubrovnik, Između tri crkve 5, odbija se prospekt o izdavanju 25.000 redovnih dionica na ime, privatnom ponudom, ukupne vrijednosti 500.000,00 kuna, pojedinačne nominalne vrijednosti 20,00 kuna po dionici.
2. Ovo rješenje objavit će se u Narodnim novinama.

O b r a z l o ž e n j e

I. Trgovačko društvo STAN d.d., Dubrovnik, Između tri crkve 5 (dalje u tekstu: Izdavatelj), podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (u daljnjem tekstu: Agencija), dana 04. kolovoza 2008. godine, *Skraćeni prospekt o privatnom izdanju dionica na ime serije "B" Stan d.d., Dubrovnik* i dokumentaciju u prilogu, a dana 01. rujna i 03. listopada 2008. godine zahtjev za odobrenje prospekta o izdavanju redovnih dionica privatnom ponudom i dodatnu dokumentaciju u prilogu, sukladno odredbama Zakona o tržištu vrijednosnih papira («Narodne novine» broj 84/02 i 138/06, dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju zahtjeva i prilozi za odobrenje prospekta i skraćenom prospektu («Narodne novine», broj 118/03, dalje u tekstu: Pravilnik).

II. U provedenom postupku je utvrđeno da je Glavna skupština Izdavatelja dana 16. lipnja 2008. godine, donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Izdavatelja izdavanjem redovnih dionica, privatnom ponudom (dalje u tekstu: Odluka Izdavatelja).

Sukladno navedenoj Odluci Izdavatelja, temeljni kapital Izdavatelja povećat će se s iznosa od 105.400,00 kuna za iznos od 500.000,00 kuna na iznos od 605.400,00 kuna, izdavanjem 25.000 redovnih dionica na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalne vrijednosti 20,00 kuna po dionici, privatnom ponudom.

Odlukom Izdavatelja isključeno je pravo prvenstva postojećih dioničara na upis novih dionica, u korist vanjskog ulagatelja.

III. U provedenom postupku Agencija je nadalje utvrdila da je podneseni zahtjev Izdavatelja neuređan, odnosno da prospekt ne sadrži sve podatke u skladu s odredbom članka 21. Zakona, niti su uz zahtjev priloženi svi prilozi propisani odredbom članka 3. Pravilnika.

Stoga je Agencija pismenima od 12. kolovoza 2007. godine i 16. rujna 2008. godine, od Izdavatelja zatražila izmjene i dopune prospekta i priložene dokumentacije. Izdavatelj je svojim podnescima od 01. rujna 2008. godine i 03. listopada 2008. godine, dopunjavao podneseni zahtjev i dokumentaciju.

Nastavno na podnesak Izdavatelja od 03. listopada 2008. godine, Agencija je utvrdila da je zahtjev Izdavatelja i dalje neuređan, odnosno da prospekt ne sadrži sve podatke u skladu s odredbom članka 21. Zakona, i to:

- u točki A 2. nije navedeno da će prospekt biti dostavljen vanjskom ulagatelju u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga te da razdoblje upisa i uplate traje najdulje 30 dana od dana konačnosti rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga;
- u točki C 5. nije naveden nikakav tekst pa je isto potrebno urediti;
- u životopisima članova nadzornog odbora nisu navedena primanja koja ostvaruju od izdavatelja s obzirom da je iz revidiranog financijskog izvještaja za 2007. godinu vidljivo da su članovima nadzornog odbora isplaćena sredstva na ime naknade za članstvo u nadzornom odboru;

Isto tako, nisu dostavljeni svi prilozi uz prospekt, sukladno odredbama članka 3. Pravilnika u propisanom obliku i to:

- financijsko izvješće Izdavatelja za prvo polugodište 2008. godine sa izjavom o odgovornosti uprave Izdavatelja (financijsko izvješće mora sadržavati bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama glavnice te bilješke uz financijske izvještaje). Uvidom u dostavljenu Bilancu i Račun dobiti i gubitka utvrđeno je da u istima nije navedeno usporedno razdoblje (za bilancu usporedno razdoblje treba biti 31.12.2007., a za račun dobiti i gubitka 30.06.2007.), te su stoga neusporedivi i nejasni.

Agencija je stoga podneskom od 15. listopada 2008. godine pozvala Izdavatelja da, Agenciji dostavi novu verziju prospekta i priloge uz prospekt, te da prospekt izradi kao jedinstveni dokument, koji će sadržavati sve podatke propisane člankom 21. Zakona, uključujući i kompletne revidirane financijske izvještaje za 2007. godinu, sa mišljenjem ovlaštenog revizora i izjavom odgovornosti uprave i kompletne financijske izvještaje za prvo polugodište 2008. godine sa izjavom odgovornosti uprave.

Ponuditelj u ostavljenom roku nije dostavio traženu dokumentaciju te izmijenjeni i dopunjeni prospekt.

IV. Sukladno odredbi članka 20. stavak 1. Zakona, određeno je da prospekt obvezno sadrži cjelovitu, točnu i objektivnu informaciju o imovini i obvezama, gubitku ili dobitku, financijskom položaju i perspektivama izdavatelja, svrsi prikupljanja sredstava, čimbenicima rizika te o pravima koja daju vrijednosni papiri na koje se odnosi prospekt, na temelju koje potencijalni ulagatelj može objektivno procijeniti izglednost i rizike ulaganja i donijeti odluku o ulaganju.

Odredbom članka 22. stavak 4. Zakona, određeno je da će Agencija rješenjem odobriti prospekt ako su zahtjevu priloženi svi propisani prilozi i ako prospekt sadrži sve podatke u skladu s odredbom članka 21. Zakona.

S obzirom da je u provedenom postupku utvrđeno da podneseni prospekt Izdavatelja, ne sadrži sve podatke propisane odredbom članka 21. a u vezi s odredbom članka 26. stavak 2. Zakona te da prospektu nisu priloženi svi prilozi propisani odredbama Zakona i Pravilnika, to je sukladno odredbi

članka 22. stavak 4. Zakona i članka 137. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno kao u točki 1. izreke ovoga Rješenja.

V. Temeljem odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo Rješenje objavljuje se u "Narodnim novinama".

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Klasa: UP/I-451-04/08-11/12

Ur. broj: 326-111/08-7

Zagreb, 13. studenog 2008.

ZAMJENIK PREDsjedNIKA UPRAVE

Ivan Vrljić