



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB: 49376181407, u postupku pokrenutom povodom zahtjeva INTERKAPITAL dioničko društvo za savjetovanje, upravljanje i ulaganje, sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova ulica 1, OIB: 91995585043, Andreja Erjavca iz Zagreba, [REDACTED], OIB: [REDACTED], Arna Willemsa belgijskog državljanina s boravištem u Zagrebu, [REDACTED], OIB: [REDACTED], HOK-OSIGURANJE d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Capraška ulica 6, OIB: 00432869176, zastupanih po opunomoćeniku Sutvidu Uglešiću iz Zagreba, [REDACTED], članova društva InterCapital Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova ulica 1, OIB: 33825906432, LEI: 747800R0AE1Q2BQCT479, za izdavanje odobrenja za kandidata Arna Willemsa, belgijskog državljanina s boravištem u Zagrebu, [REDACTED], OIB: [REDACTED], za obavljanje funkcije člana uprave društva InterCapital Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova ulica 1, OIB: 33825906432, LEI: 747800R0AE1Q2BQCT479, na temelju odredbe članka 15. stavka 1. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga („Narodne novine“, broj 140/05 i 12/12), članka 45. stavka 1. i 9. Zakona o alternativnim investicijskim fondovima („Narodne novine“, broj 21/18, 126/19, 110/21, 83/23 i 152/24), na sjednici Upravnog vijeća održanoj 12. ožujka 2026. donosi sljedeće

RJEŠENJE

Izdaje se odobrenje za Arna Willemsa, belgijskog državljanina s boravištem u Zagrebu, [REDACTED], OIB: [REDACTED], za obavljanje funkcije člana uprave InterCapital Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova ulica 1, OIB: 33825906432, LEI: 747800R0AE1Q2BQCT479, na mandat u trajanju od 4 (četiri) godine koji počinje teći od dana zaprimanja ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Hanfa) zaprimila je 8. listopada 2025. zahtjev društva INTERKAPITAL dioničko društvo za savjetovanje, upravljanje i ulaganje, sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova ulica 1, OIB: 91995585043, Andreja Erjavca iz Zagreba, [REDACTED], OIB: [REDACTED] i Arna Willemsa belgijskog državljanina s boravištem u Zagrebu, [REDACTED], OIB: [REDACTED], (dalje u tekstu: Podnositelji zahtjeva), članova društva InterCapital Real Estate društvo s ograničenom



odgovornošću za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova ulica 1, OIB: 33825906432, LEI: 747800R0AE1Q2BQCT479 (prije: InterCapital HICP društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima), (dalje u tekstu: UAIF), zastupani po opunomoćeniku Sutvidu Uglešiću iz Zagreba, [REDACTED], za izdavanje odobrenja za kandidata Arna Willemsa belgijskog državljanina s boravištem u Zagrebu, [REDACTED], OIB: [REDACTED], za obavljanje funkcije člana uprave UAIF-a, za mandat u trajanju od 4 (četiri) godine koji počinje teći od dana zaprimanja odobrenja Hanfe, na temelju odredaba članka 45. stavka 1., 2., i 6. Zakona o alternativnim investicijskim fondovima („Narodne novine“ broj 21/18, 126/19, 110/21, 83/23 i 152/24, dalje u tekstu: ZAIF).

Člankom 45. stavkom 2. ZAIF-a propisano je da zahtjev za izdavanje odobrenja za obavljanje funkcije člana uprave podnose članovi odnosno nadzorni odbor UAIF-a za mandat koji ne može biti duži od pet godina.

Člankom 42. i 43. ZAIF-a, te člankom 2., 3., 4. i 5. Pravilnika o kriterijima za procjenu uvjeta za članstvo u upravi i nadzornom odboru UAIF-a te u nadzornom odboru zatvorenog AIF-a s vanjskim upraviteljem („Narodne novine“, broj 136/20 i 79/22, dalje u tekstu: Pravilnik) propisani su uvjeti za obavljanje funkcije člana uprave UAIF-a.

Člankom 42. stavkom 1. točkom 6. ZAIF-a propisano je da član uprave UAIF-a, između ostalog, može biti osoba koja nije suradnik osobe osuđene za kazneno djelo za koje se goni po službenoj dužnosti te je potrebno utvrditi ispunjenje navedenog uvjeta, a člankom 4. točkom 63. ZAIF-a, opisan je pojam suradnika.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za Kandidata za obavljanje funkcije člana uprave UAIF-a, dostavljena je dokumentacija i program Kandidata o vođenju poslova UAIF-a, sukladno članku 45. stavku 2. i 6. ZAIF-a, te člancima 6., 7. i 8. Pravilnika.

Hanfa je sukladno odredbama članka 42., 43. i 45. ZAIF-a, te odredbama Pravilnika pregledala zahtjev i dostavljenu dokumentaciju te je utvrdila kako je za procjenu podnesenog zahtjeva i ispunjenja uvjeta za Kandidata za obavljanje funkcije člana uprave UAIF-a potrebno dostaviti dopunu zahtjeva te je zaključkom od 3. studenoga 2025. pozvala Podnositelje zahtjeva na dostavu dopune zahtjeva i dokumentacije i to dostavu uvjerenja o nevođenju kaznenog postupka za Kandidata izdanog od nadležnog tijela države čiji je državljanin, dopunu upitnika za Kandidata, dopnu popisa suradnika te dopunjeni program vođenja poslova UAIF-a Kandidata jer isti nije bio dovoljno razrađen u određenim stavkama.

Podnositelji zahtjeva su 14., 20. i 21. studenoga 2025. dostavili dopunu zahtjeva i dokumentacije.

Hanfa je pregledom dostavljene dopune zahtjeva i dokumentacije utvrdila da zahtjev i dokumentacija nisu potpuni te je zaključcima od 3. i 10. prosinca 2025. zatražila dopune zahtjeva i dokumentacije i to za suradnike strane državljanke dostavu dokaza nadležnog tijela države čije su državljani da nisu pravomoćno osuđeni za kaznena djela za koja se

goni po službenoj dužnosti te za kaznena djela iz članka 42. stavka 7. ZAIF-a te dostavu dopuna programa vođenja poslova UAIF-a Kandidata.

Podnositelji zahtjeva su 19. prosinca 2025. te 9. siječnja 2026. zatražili odobrenje produženja roka za dostavu dopune dokumentacije te je Hanfa zaključcima od 22. prosinca 2025. te 9. siječnja 2026. odobrila produženje roka za dostavu dopune dokumentacije kako je zatraženo.

Podnositelji zahtjeva su 29. siječnja 2026. dostavili dio zatražene dokumentacije i konačni tekst programa vođenja poslova UAIF-a Kandidata, te su zatražili produženje roka za dostavu preostale dokumentacije. Hanfa je zaključkom od 29. siječnja 2026. odobrila produženje roka za dostavu preostale dokumentacije te su Podnositelji zahtjeva 6. veljače 2026. dostavili zatraženu dokumentaciju.

Dana 16. siječnja 2026. dostavljena je obavijest o promjeni tvrtke UAIF-a InterCapital HICP društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima u InterCapital Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima te da je HOK-OSIGURANJE d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Capraška ulica 6, OIB: 00432869176 (dalje: HOK-OSIGURANJE d.d.) postao član UAIF-a.

Društvo HOK-OSIGURANJE d.d. je 13. veljače 2026. dostavilo podnesak u kojem je navelo da je suglasno sa odlukom o imenovanju Kandidata za člana uprave UAIF-a na predloženo mandatno razdoblje te s pokretanjem predmetnog postupka i dostavilo je Punomoć kojom je opunomoćilo Sutivda Uglešića iz Zagreba da ga zastupa u ovom postupku.

Prema podacima iz dokumentacije te Odluke o imenovanju Kandidata koja je dostavljena uz zahtjev, proizlazi da se Kandidat imenuje na funkciju člana uprave UAIF-a na mandat u trajanju od četiri (4) godine koji počinje teći od dana zaprimanja odobrenja Hanfe.

Na temelju odredbe članka 45. stavka 7. ZAIF-a, u postupku odlučivanja o izdavanju odobrenja za obavljanje funkcije člana uprave UAIF-a, Hanfa može zatražiti da kandidat za člana uprave UAIF-a predstavi program vođenja poslova UAIF-a za mandatno razdoblje. Hanfa je, na temelju navedene odredbe ZAIF-a te članka 9. stavka 2. Pravilnika, a u skladu s odredbom članka 54. stavka 1. točke 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), radi utvrđivanja cjelokupnog činjeničnog stanja bitnog za rješavanje ovog predmeta, odlučila da Kandidat predstavi svoj Program vođenja poslova UAIF-a, koje predstavljanje je održano 17. veljače 2026. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena ispravna i potpuna dokumentacija sukladno članku 45. stavku 6. ZAIF-a te člancima 6. i 7. Pravilnika, kojom se dokazuje da Kandidat ispunjava uvjete za člana uprave UAIF-a propisane odredbama članka 42. i 43. ZAIF-a, te uvjete utvrđene Pravilnikom, a program vođenja poslova UAIF-a kojeg je izradio i predstavio Kandidat sastavljen je u skladu s odredbom članka 8. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

Slijedom svega navedenog, Hanfa je, na temelju dostavljene dokumentacije o ispunjavanju propisanih uvjeta, Programa vođenja poslova UAIF-a kojeg je izradio i predstavio Kandidat te podataka i informacija kojima raspolaže, zaključila da Kandidat ispunjava uvjete za obavljanje funkcije člana uprave UAIF-a, pa je na temelju članka 45. stavka 1. i 9. ZAIF-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I 992-02/25-01/43

URBROJ: 326-01-22-26-33

Zagreb, 12. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr. sc. Ante Žigman