

Na temelju odredbe članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12), članka 108. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 17/20), članka 428. stavka 1. i članka 433. stavka 1. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, dalje: ZTK), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, u postupku povodom zahtjeva društva VILLA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Vlahu Bukovca 6, OIB: 66669628743, zastupanog po odvjetniku Damiru Topiću iz Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/A, za odobrenje jedinstvenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 16. srpnja 2020., donosi

## **R J E Š E N J E**

Društvu VILLA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Vlahu Bukovca 6, OIB: 66669628743, odobrava se jedinstveni prospekt u vezi s uvrštenjem 830.019 redovnih dionica, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku, nominalne vrijednosti 100,00 kuna po dionici, ukupne nominalne vrijednosti 83.001.900,00 kuna.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Društvo VILLA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik, Vlahu Bukovca 6 (dalje: Izdavatelj), zastupano po odvjetniku Damiru Topiću iz Divjak, Topić & Bahtijarević odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/A, podnijelo je 20. prosinca 2019. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) zahtjev za odobrenje jedinstvenog prospekta u vezi s uvrštenjem 830.019 redovnih dionica na uređeno tržište, izdanih na ime, u nematerijaliziranom obliku (dalje: Zahtjev) i priloge uz Zahtjev te dopunu priloga 27. prosinca 2019. na temelju odredbi članka 42. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 (dalje: Delegirana uredba o obliku i sadržaju prospekta) te točke 3. Tehničke upute za izradu i dostavu elektroničkim putem zahtjeva za odobrenjem prospekta u elektroničkom obliku od 20. rujna 2018. (dalje: Tehnička uputa).

Uvidom u Zahtjev, utvrđeno je da isti sadrži odgovarajuće podatke te da je uz Zahtjev priložena odgovarajuća dokumentacija, a sve u skladu s člankom 42. Delegirane uredbe o obliku i sadržaju prospekta i točkom 3. Tehničke upute.

Tijekom postupka su 27. siječnja 2020. zatražene izmjene i dopune nacrtu prospekta, a koje su se, odnosile na sljedeće dijelove odnosno točke prospekta: Sažetak – točke 1., 2.1., 2.5., 3.1., Čimbenici rizika – točke 2.1.2., 2.2.1., 2.3.1., 2.4.1., 2.4.2., Registracijski dokument – točke 2.1., 3.1., 4.4., 6.1., 7.1., 7.1.1., 7.1.2., 10.1.2., 7.2.2., 8., 8.1., 8.4., 10.1., 12.1., 16.3., 17.1., 18.3.1., 18.6., 18.6.1., 18.7., 18.7.1., 19.1.1., 19.2.2., 20.1., Obavijest o vrijednosnom papiru – točke 2.1., 3.1., 3.2., 4.1., 4.5..

Izdavatelj je 11. veljače 2020. zatražio produženje roka za postupanje. Zahtjev Izdavatelja je 12. veljače 2020. usvojen i rok za postupanje je produžen za 60 dana. Nadalje, Izdavatelj je ponovno 7. travnja 2020. zatražio produženje roka za postupanje za daljnjih 60 dana kojem zahtjevu je 9. travnja 2020. udovoljeno i rok za postupanje je produžen za daljnjih 60 dana.

Podneskom zaprimljenim 26. svibnja 2020. Izdavatelj je u elektroničkom obliku dostavio Hanfi tražene izmjene i dopune nacrtu prospekta u odnosu na koje su 8. lipnja 2020. zatražene dodatne izmjene i dopune, a koje su se, odnosile na sljedeće dijelove odnosno točke prospekta: Sažetak – točka 2.3.2., Čimbenici rizika – točke 2.1.1., 2.4.5., Registracijski dokument – točke 7.1., 7.1.2., 8.1., 8.2., 8.3., 14.1., 17.1., 20.1., Obavijest o vrijednosnom papiru – točka 3.2..

Dana 19. lipnja 2020. Izdavatelj je u elektroničkom obliku dostavio Hanfi tražene izmjene i dopune nacрта prospekta te na traženje Hanfe od 24. lipnja 2020. za dopunom Prospekta koja se odnosila na sljedeće dijelove prospekta: Sažetak, Registracijski dokument – točke 8.1., 14.1., 20.1., Obavijest o vrijednosnom papiru – točka 3.2., Izdavatelj je 1. srpnja 2020. dostavio tražene dopune. Konačnu verziju prospekta Izdavatelj je dostavio 13. srpnja 2020. godine.

Uvidom u sadržaj izmijenjenog i dopunjenog prospekta u vezi s uvrštenjem dionica na uređeno tržište, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s odredbama Glave I Poglavlja III. ZTK, odnosno utvrđeno je da sadrži sve podatke propisane Uredbom (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ, Delegiranom uredbom o obliku i sadržaju prospekta te Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301.

Nadalje, utvrđeno je da je Zahtjevu priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbi članka 5. stavka 1. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 26/19).

Slijedom izloženog, sukladno članku 433. stavku 1. ZTK u vezi s člankom 20. Uredbe o prospektu odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istoga može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

KLASA: UP/I 976-02/19-01/08  
URBROJ: 326-01-60-62-20-18  
U Zagrebu, 16. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**  
**dr. sc. Ante Žigman**