

Leasing





ŠTO JE LEASING?

Posao u kojem davatelj leasinga pribavlja objekt leasinga tako da od dobavljača objekta leasinga kupnjom stekne pravo vlasništva nad objektom leasinga te primatelju leasinga odobrava korištenje tog objekta leasinga kroz određeno vrijeme, a primatelj leasinga obvezuje se za to plaćati naknadu. (Zakon o leasingu)

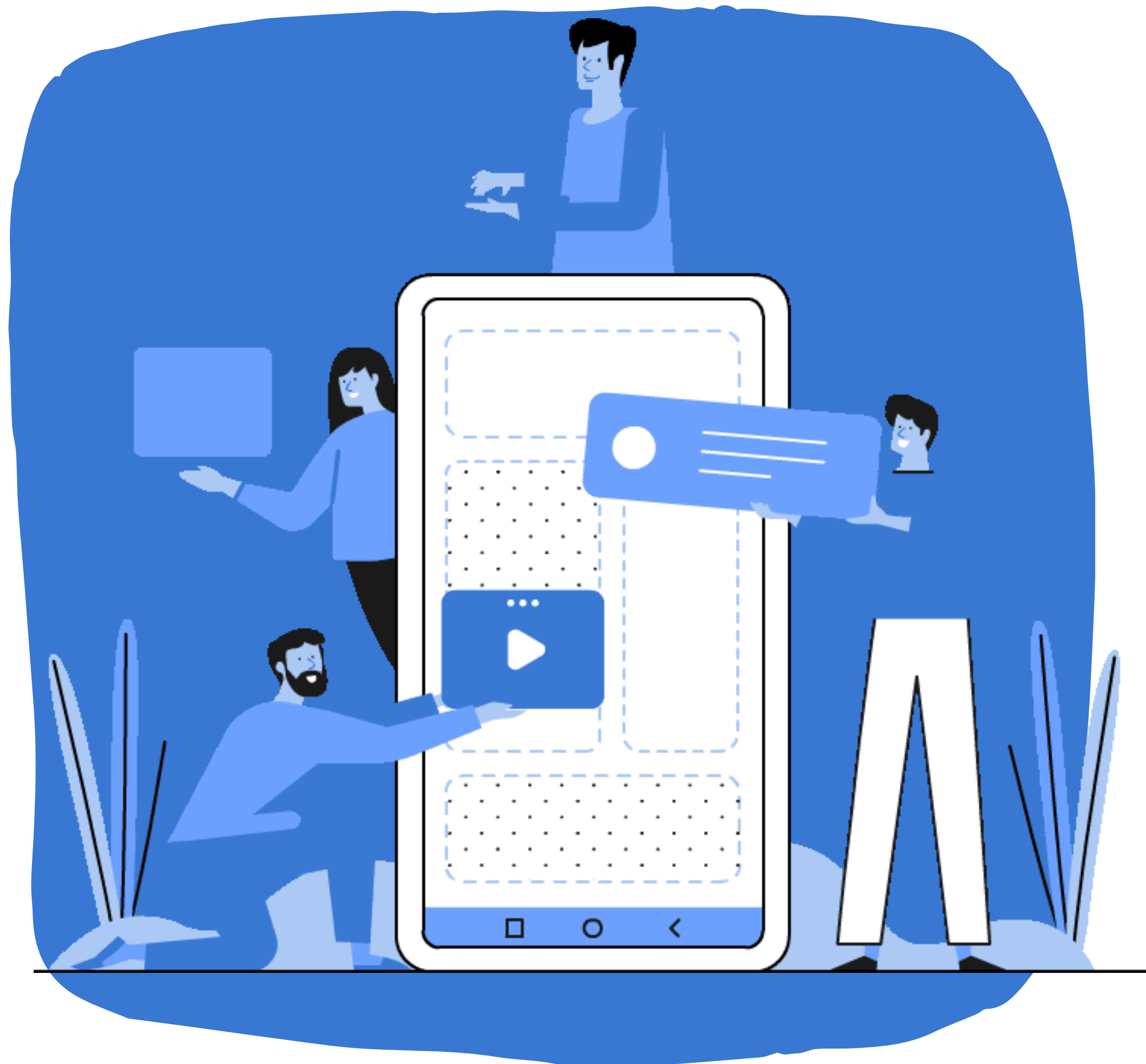
Pojednostavljeno, riječ je o obliku financiranja nabavke dobara (automobila, opreme i sl.) kod kojeg se objekt ne stječe u vlasništvo već se on samo unajmljuje i za to se plaća naknada leasing kući – davatelju leasinga.

TKO JE DAVATELJ LEASINGA?

Davatelj leasinga je vlasnik objekta leasinga, nakon što je kupio objekt leasinga od dobavljača, daje taj objekt na korištenje primatelju leasinga.

Davatelji leasinga moraju imati odobrenje Hanfe za obavljanje poslova leasinga.

Poslove financijskog leasinga mogu obavljati i kreditne institucije sa sjedištem u Hrvatskoj.

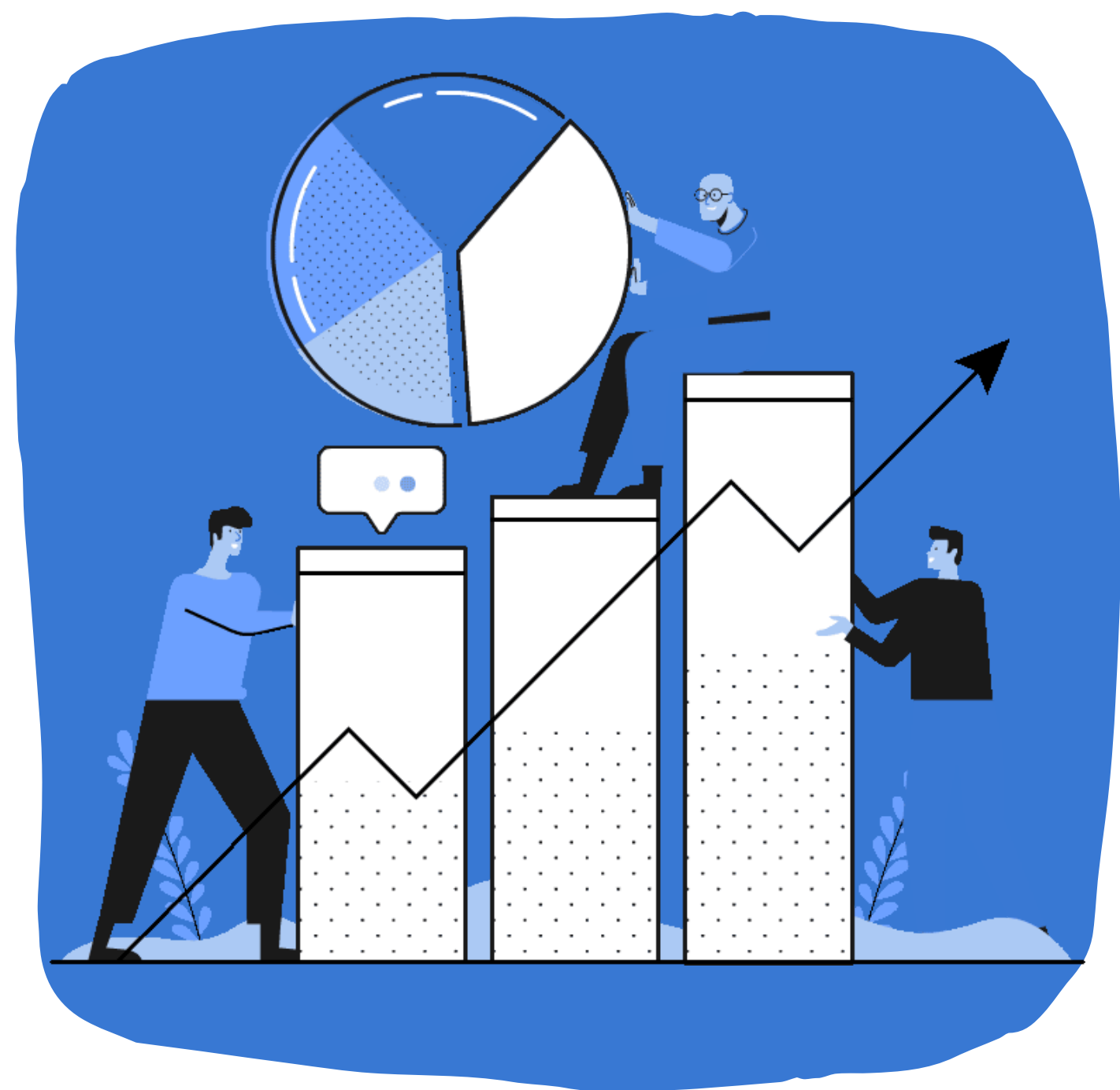


TKO JE PRIMATELJ LEASINGA?

Primateelj leasinga je fizička ili pravna osoba koja na osnovi ugovora o leasingu koristi (iznajmljuje) objekt leasinga i za to plaća ugovorenu naknadu.

U pravilu primatelj leasinga sam bira objekt leasinga kod dobavljača i obraća se davatelju leasinga u svrhu financiranja tog objekta.





TKO JE DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA?

Dobavljač objekta leasinga je pravna ili fizička osoba koja prodaje objekt leasing društvu.

A ŠTO JE OBJEKT LEASINGA?

Leasingom se najčešće financiraju osobni automobili, gospodarska vozila, strojevi, oprema, postrojenja, nekretnine i plovila – objekti leasinga.

Vlasnik objekta leasinga uvijek je davatelj leasinga.

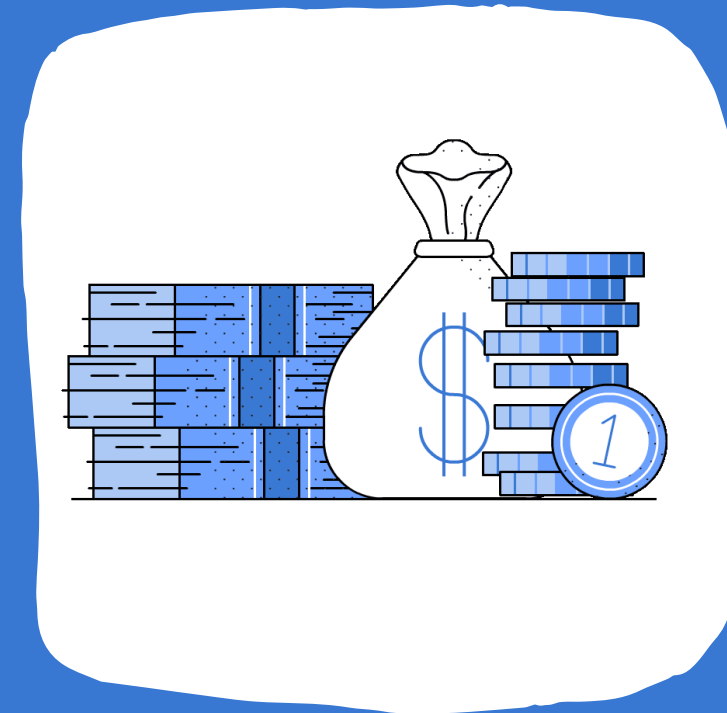
POSLOVI LEASINGA

OPERATIVNI LEASING



Objekt leasinga se daje na korištenje na određeno razdoblje te ga primatelj po isteku ugovora vraća davatelju leasinga.

FINANCIJSKI LEASING



Objekt leasinga se daje na korištenja na određeno razdoblje te ga primatelj po isteku ugovora može steći tj. može prenijeti pravo vlasništva nad objektom.



UGOVOR O LEASINGU

Ugovorom o leasingu davatelj leasinga obvezuje se nabaviti objekt leasinga od dobavljača i primatelju leasinga odobriti pravo korištenja tog objekta na određeno razdoblje.

Primatelj leasinga obvezuje se plaćati mu za to određenu naknadu.

Uvijek dobro proučite ugovor koji sklapate s davateljem leasinga, kao i pripadajuće opće uvjete.

Ugovor o leasingu davatelj leasinga može raskinuti ako primatelj leasinga nije platio dvije uzastopne naknade.

U tom slučaju primatelj je dužan vratiti objekt leasinga davatelju te podmiriti sve tražbine u skladu s ugovorenim odredbama.





Hanfa uputila preporuke leasing društvima uslijed izvanredne situacije

Leasing društvu se omogućava donošenje odluka po kojima se, prema primateljima leasinga koji su pogođeni pandemijom COVID -19, a prije toga su bili uredni u izvršenju svojih obaveza, neće poduzimati mjere prisilne naplate sve do 31. ožujka 2021. godine.

Istodobno je leasing društvima omogućeno usvajanje i odluke po kojoj do 31. ožujka 2021. neće biti u obvezi formirati ispravak vrijednosti potraživanja po sklopljenim ugovorima s prethodno navedenim primateljima leasinga.

HANFA izdala dodatne preporuke leasing društvima u cilju olakšanja otplate leasinga

HANFA je uputila dodatne preporuke leasing društvima koje se odnose na:

- mogućnost ugovaranja moratorija na razdoblje duže od tri mjeseca,
- prestanak naplaćivanja obračunatih kamata u razdoblju moratorija,
- obustava svih postupaka prisilne naplate tijekom ugovorenog razdoblja moratorija za ranije uredne korisnike leasinga,
- ne obračunavanje i ne naplaćivanje zatezne kamate onim primateljima leasinga kojima je odobrena odgoda plaćanja tijekom odgode.

