

Carrello INT d.o.o.
Froudeova ulica 7
10 000 Zagreb

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a,
10 000 Zagreb
trzista@zse.hr

TEHNIKA d.d.
Buzinski krči 7A, Buzin,
10 000 Zagreb

Predmet: Dostava ponude za preuzimanje i Rješenja HANFA-e

Poštovani,

Pozivom na odredbu članka 27. st. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Carrello INT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Froudeova ulica 7, OIB: 93861818271, kao ponuditelj, dostavlja naslovu Ponudu za preuzimanje trgovačkog društva TEHNIKA d.d. Buzinski krči 7A, Buzin, 10 000 Zagreb, OIB: 73037001250, u tekstu odobrenom od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (dalje: HANFA) Rješenjem KLASA: UP/I 996-02/26-02/02, Ur. Broj: 326-01-60-62-26-5 od dana 10.09.2026. godine.

Tekstu ponude prilaže se i citirano Rješenje HANFA-e.

U Zagrebu, 11.09.2026. godine

Carrello INT d.o.o.:
Hrvoje Vasilj, direktor



Carrello INT d.o.o.
Zagreb
OIB: 93861818271

Prema odredbama članka 9. i 27. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (NN 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13, 151/25) (dalje u tekstu: ZPDD), Carrello INT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Froudeova ulica 7, OIB: 93861818271, kao ponuditelj (dalje u tekstu: Ponuditelj) objavljuje

PONUĐU ZA PREUZIMANJE

DIONIČKOG DRUŠTVA TEHNIKA d.d.

1. Podaci o Ciljnom društvu

Tvrtka: TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu

Skraćena tvrtka: TEHNIKA d.d.

Sjedište: Zagreb

Poslovna adresa: Buzin, Buzinski krči 7A

Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080034838

OIB: 73037001250

Temeljni kapital: 3.987.980,00 eura

Dionice: Temeljni kapital TEHNIKE d.d., Zagreb, Buzin, Buzinski krči 7A (dalje u tekstu: Ciljno društvo) iznosi 3.987.980,00 eura i podijeljen je na 189.460 redovnih dionica na ime, oznake THNK-R-A, nominalnog iznosa 10,00 EUR, ISIN oznake: HRTHNKRA0004, koje čine 47,51% svih redovnih dionica Ciljnog društva i 209.338 redovnih dionica, na ime, oznake THNK-R-B nominalnog iznosa 10,00 EUR, ISIN oznake: HRTHNKRB0003 koje čine 52,49% svih redovnih dionica Ciljnog društva. Svaka od navedenih dionica daje imatelju dionice pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Ciljnog Društva. Dionice se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62A, OIB: 64406809162 (dalje u tekstu: SKDD ili Depozitar). Sve dionice oznake THNK-R-A i ISIN oznake: HRTHNKRA0004 uvrštene su radi trgovanja na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d., na segment Redovito tržište, dok dionice s oznakom THNK-R-B i ISIN oznakom: HRTHNKRB0003 nisu uvrštene na tržište radi trgovanja istima.

2. Podaci o Ponuditelju

Tvrtka: Carrello INT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Skraćena tvrtka: Carrello INT d.o.o.

Sjedište: Zagreb

Poslovna adresa: Froudeova ulica 7

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 081353576
OIB: 93861818271

Temeljni kapital: 13.000,00 eura

Podaci o glavnim djelatnostima: Carrello INT d.o.o. je društvo investicijskog karaktera (engl. *SPV* ili *Special Purpose Vehicle*), čija je osnovna svrha držanje i upravljanje investicijskom imovinom. Društvo nema zaposlenih niti ima klasičnu operativnu strukturu odnosno poslovni model koji zahtijeva zapošljavanje, već se njegova vrijednost i poslovanje primarno temelje na financijskoj imovini i vlasničkim ulaganjima.

Poslovanje i financijski položaj: U nastavku je prikaz financijskih podataka o poslovanju Ponuditelja za financijsku godinu koja je završila na dan 31.12.2025. i to Bilanca na dan 31.12.2025. i Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025.

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 93861818271; CARRELLO INT d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		1.900.000,00	6.366.000,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0,00	900.000,00
1. Zemljište	011			180.000,00
2. Građevinski objekti	012			720.000,00
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			

9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		1.900.000,00	5.466.000,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			2.046.000,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		1.900.000,00	3.420.000,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		11.486,21	78.500,78
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		82,12	78.374,75
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			72.926,40
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		82,12	5.381,99
6. Ostala potraživanja	052			66,36
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		11.404,09	126,03
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.911.486,21	6.444.500,78
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		11.486,21	59.459,79
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		13.272,28	13.272,28
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-1.373,86	-1.786,07
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		1.373,86	1.786,07
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-412,21	47.973,58
1. Dobit poslovne godine	088			47.973,58
2. Gubitak poslovne godine	089		412,21	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			

5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		1.900.000,00	5.890.000,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		1.900.000,00	5.890.000,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		0,00	495.040,99
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118			489.909,04
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121			5.131,95
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		1.911.486,21	6.444.500,78
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 93861818271; CARRELLO INT d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		0,00	0,00
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		424,19	29.165,30
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		300,00	17.918,19
a) Troškovi sirovina i materijala	137			
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		300,00	17.918,19
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			
4. Amortizacija	144			
5. Ostali troškovi	145		124,19	11.247,11
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		11,98	82.270,83
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			

5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		11,98	82.270,83
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		0,00	0,00
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		11,98	82.270,83
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		424,19	29.165,30
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-412,21	53.105,53
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	53.105,53
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		412,21	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185			5.131,95
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-412,21	47.973,58
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	47.973,58
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		412,21	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00

1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

3. Podaci o osobama s kojima Ponuditelj djeluje zajednički te opis načina zajedničkog djelovanja

U ponudi za preuzimanje Ponuditelj u smislu odredbi članka 5. stavka 4. i stavka 15. ZPDD-a djeluje zajednički sa Suzanom Lovrinčević iz Zagreba, Jarunska ulica 23A, OIB: 18808509686 i Nenadom Bračun iz Zagreba, Jarunska ulica 29, OIB: 87875466880, osnivačima i članovima Ponuditelja koji kao srodnici u drugom stupnju srodstva u pobočnoj liniji zajedno drže 50% udjela u Ponuditelju.

4. Podaci o vrsti, rodu i broju dionica i glasova Ciljnog društva koje drži Ponuditelj i osobe koje s Ponuditeljem djeluju zajednički

Ponuditelj drži 45.804 redovne dionice Ciljnog društva s pravom glasa, oznake THNK-R-A, koje predstavljaju 24,18% svih dionica istog roda (THNK-R-A) i 158.614 redovnih dionica Ciljnog društva s pravom glasa, oznake THNK-R-B, koje predstavljaju 75,77% svih dionica istog roda (THNK-R-B). Slijedom navedenog, Ponuditelj drži ukupno 204.418 redovnih dionica Ciljnog društva, koje čine 51,26% svih redovnih odnosno svih izdanih dionica Ciljnog društva.

Nenad Bračun, koji kao osoba koja djeluje zajedno s Ponuditeljem drži 5 redovnih dionica Ciljnog društva s pravom glasa, oznake THNK-R-A, koje predstavljaju 0,0026% svih dionica istog roda (THNK-R-A). Ponuditelj i Nenad Bračun zajedno drže 45.809 redovnih dionica oznake THNK-R-A, koje predstavljaju 24,18% svih dionica istog roda i 51,26% svih dionica Ciljnog društva.

Suzana Lovrinčević kao osoba koja djeluje zajednički s Ponuditeljem neposredno ne drži dionice Ciljnog društva.

5. Podaci o vrsti i rodu dionica koje su predmet ponude za preuzimanje

Predmet ponude za preuzimanje su sve redovne dionice Ciljnog društva s pravom glasa oznake THNK-R-A i THNK-R-B, osim dionica koje drži Ponuditelj i osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem, odnosno 143.651 redovnih dionica oznake THNK-R-A koje čine 75,82% svih dionica oznake THNK-R-A i 50.724 redovnih dionica oznake THNK-R-B koje čine 24,23% svih dionica oznake THNK-R-B, što je ukupno 194.375 redovnih dionica Ciljnog društva, koje čine 48,74% svih redovnih dionica.

6. Izjava Ponuditelja

Ponuditelj upućuje ovu ponudu za preuzimanje svim dioničarima Ciljnog društva s ciljem stjecanja svih dionica koje su predmet ove ponude, a kako je detaljnije opisano pod točkom 5., osim dionica na kojima je zasnovan bilo kakav teret, pod propisanim i objavljenim uvjetima iz ove ponude. Ciljno društvo neotplaćenih dionica nema.

7. Cijena koju se ponuditelj obvezuje platiti po dionici i način utvrđivanja cijene

Ponuditelj se obvezuje da će za svaku dionicu Ciljnog društva, u odnosu na koju dioničar putem SKDD-a kao depozitara, u roku i na način kako je ovom ponudom propisano, istu prihvatiti, isplatiti cijenu od **10,00 eura (slovima: deset eura)**.

Dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje društvu Carrello INT d.o.o. je 29. lipnja 2026. godine. Prema odredbi članka 16. stavka 2. ZPDD-a cijena u ponudi za preuzimanje ne može biti niža od najviše cijene po kojoj su ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički stekli dionice s pravom glasa u razdoblju od jedne godine prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za ponuditelja i/ili osobe koje s njim djeluju zajednički nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

U razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je Ponuditelju nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, Ponuditelj je dionice Ciljnog društva stjecao jedino upisom dionica u postupku povećanja temeljnog kapitala, dok osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem u istom razdoblju nisu stjecale dionice Ciljnog društva.

Povećanje temeljnog kapitala Ciljnog društva upisano je u sudski registar na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-26/22495-2, od dana 29. lipnja 2026., a prema Odluci Glavne skupštine Ciljnog društva od dana 27. travnja 2026., kojom je temeljni kapital Ciljnog društva prvo smanjen s iznosa od 22.545.740,00 eura, za iznos od 20.651.140,00 eura, na iznos od 1.894.600,00 eura radi pokrića gubitaka i povećan na 3.987.980,00 eura kao rezultat prikupljanja kapitala u javnoj ponudi.

Ponuditelj je u javnoj ponudi upisao 158.614 redovnih dionica Ciljnog društva, te nakon navedenog stjecanja drži ukupno 204.418 redovnih dionica Ciljnog društva, koje čine 51,26% svih redovnih, odnosno svih izdanih dionica Ciljnog društva.

Uslijed opisanog stjecanja Ponuditelj je zajedno s dionicama koje je već ranije stekao, prešao prag od 25% dionica s pravom glasa Ciljnog društva (kontrolni prag), čime mu je temeljem članka 9. stavka 1. ZPDD-a nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, a budući da na Glavnoj skupštini Ciljnog društva za donošenje odluke o korištenju iznimke nije ostvaren uvjet, odnosno Odluka o povećanju temeljnog kapitala nije donesena tročetvrtinskom većinom glasova dioničara s pravom glasa prisutnih na glavnoj skupštini, ne računajući glasove stjecatelja i osoba koje s njim djeluju zajednički. Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je dana 17. srpnja 2026. godine za Ciljno društvo upisalo promjenu temeljnog kapitala.

Prema potvrdi Zagrebačke burze d.d. od 12. kolovoza 2026. u tromjesečnom razdoblju od 28. ožujka 2026. do 28. lipnja 2026. (tromjesečno razdoblje koje prethodi 29. lipnja 2026. kao danu nastanka obveze za preuzimanje) dionicama Ciljnog društva trgovalo se 14 trgovinskih dana od mogućih 60 trgovinskih dana, što čini 23,33% mogućih trgovinskih dana, uz prosječnu ponderiranu cijenu od 13,67 eura po dionici. Budući da je udio trgovinskih dana (14 dana) manji od jedne trećine ukupno mogućih trgovinskih dana (20 dana) u relevantnom razdoblju, primjenom odredbe članka 16. stavka 3. ZPDD-a, cijena u preuzimanju utvrđuje se na način da se cijena po kojoj su ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički stekli dionice s pravom glasa uspoređuje s cijenom utvrđenom na temelju elaborata procjene, odnosno s fer vrijednosti dionice ciljnog društva, pri čemu je ponuditelj obavezan ponuditi višu cijenu.

Ponuditelj je u skladu s odredbama ZPDD-a pribavio Elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice trgovačkog društva TEHNIKA d.d., izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo Dvorski Marka iz Zagreba, te revidiran od strane neovisnog ovlaštenog revizora (dalje u tekstu: Elaborat procjene), iz kojeg proizlazi da na dan 29. lipnja 2026. indikativna fer vrijednost jedne redovne dionice Ciljnog društva iznosi 5,65 eura (slovima: pet eura i šezdeset pet centi). Stoga je sukladno odredbi članka 16. stavaka 2. i 3. ZPDD-a, ponuđena cijena od 10,00 eura po dionici jednaka cijeni po kojoj je Ponuditelj stjecao dionice Ciljnog društva, a veća od procijenjene fer vrijednosti dionice Ciljnog društva utvrđene Elaborem procjene. Naknada za dionice biti će

isplaćena u novcu jer Ponuditelj ne planira isplatu naknade u zamjenskim dionicama ili kombinacijom novca i zamjenskih dionica.

8. Izvor i način osiguranja naknade za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje

Naknadu za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje Ponuditelj će osigurati iz vlastitih sredstava, odnosno iz pozajmice člana društva Suzane Lovrinčević. Ponuditelj je također neopozivom bankarskom garancijom, plativom na prvi poziv, izdanom od strane AGRAM BANKE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, broj 8111063775 od dana 28. kolovoza 2026., u korist svih dioničara koji će Depozitaru dostaviti uredne i provedive naloge KA-POP za prihvata/povlačenje iz pohrane dionica te pohraniti svoje dionice radi prihvata ponude za preuzimanje Ciljnog društva, osigurao plaćanje dionica Ciljnog društva koje su predmetom ove Ponude kao i svih troškova dioničara koji prihvate ponudu, i to u iznosu od 1.958.996,43 eura.

Ponuditelj je neopozivom bankarskom garancijom plativom na prvi poziv, izdanom u korist SKDD-a od strane AGRAM BANKE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, broj 8111063783 od dana 28. kolovoza 2026. osigurao plaćanje svih troškova provedbe korporativne akcije SKDD-u, u svrhu provođenja ponude za preuzimanje u iznosu od 17.204,11 eura.

9. Rok plaćanja

Ponuditelj će cijenu za pohranjene dionice isplatiti na račune dioničara koji su valjano prihvatili ponudu najkasnije u roku od 14 dana od dana isteka roka trajanja ponude za preuzimanje.

Nakon plaćanja i preknjižbe pohranjenih dionica Depozitar će dioničarima koji su prihvatili ponudu i prodali dionice Ponuditelju poslati izvještaj o provedenoj isplati. Dioničarima koji su prihvatili ponudu Ponuditelja, a isplata sredstava nije moguća zbog netočnog ili nepostojećeg računa prijavljenog u SKDD-u, Depozitar će otpremiti izvješće o nemogućnosti isplate, te pozvati takve dioničare da ispravne podatke o računu prijave Depozitaru. Ponuditelj je ovlastio Depozitara da drži sredstva namijenjena dioničarima koji nisu primili isplatu iz bilo kojeg razloga, dok se dioničar odnosno njegov nasljednik ili pravni slijednik ne jave radi isplate.

10. Rok trajanja ponude za preuzimanje

Rok trajanja ponude za preuzimanje je 28 kalendarskih dana računajući od dana objave ove ponude za preuzimanje u Narodnim novinama i na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d., s time da rok trajanja ponude počinje teći od dana kasnije objave. Ako posljednji dan roka pada u subotu, nedjelju, državni blagdan ili u neki drugi dan kada SKDD ne radi, rok istječe istekom prvog sljedećeg radnog dana.

11. Podaci o Depozitaru

Depozitar po ovoj ponudi za preuzimanje je SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vjekoslava Heinzela 62A.

12. Upute o načinu i učincima pohrane dionica te drugim pravima i obvezama dioničara koji pohrane dionice, te o pravu dioničara na povlačenje dionica iz pohrane i odustajanju od prihvata ponude za preuzimanje

Svaki dioničar Ciljnog društva koji želi prihvatiti ovu ponudu dužan je do isteka ponude podnijeti Depozitaru uredno ispunjen pisani nalog za prihvrat ponude (KA-POP - Nalog za prihvrat/povlačenje pohrane dionica u ponudi za preuzimanje). Obrasce KA-POP Depozitar će poštom dostaviti svih dioničarima Ciljnog društva, a dioničari ih mogu i osobno preuzeti kod Depozitara odnosno preuzeti na Internetским stranicama Depozitara (www.skdd.hr).

Nalog KA-POP dioničar može potpisati osobno ili po opunomoćeniku i to:

neposredno u poslovnim prostorijama Depozitara, na adresi Zagreb, Heinzelova 62a, u kojem slučaju zaposlenik Depozitara utvrđuje identitet dioničara ili opunomoćenika i urednost punomoći pri čemu potpis dioničara na nalogu KA-POP ne mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika, ili, dioničar može nalog KA-POP poslati preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Depozitara (SKDD d.d., Heinzelova 62a, 10000 Zagreb) u kojem slučaju potpis dioničara ili opunomoćenika mora biti ovjeren u skladu s važećim propisima. Ako dioničar nalog Depozitaru pošalje poštom, isti mora biti predan pošti najkasnije zadnji dan roka važenja ponude. U tom slučaju, dan predaje pošti smatra se danom predaje Depozitaru, ako je Depozitar nalog zaprimio unutar tri radna dana od zadnjeg dana roka važenja ponude. Svi nalozi koje Depozitar zaprimi nakon isteka navedenih rokova, ne obvezuju Ponuditelja.

Jedan od uvjeta za urednost naloga KA-POP je da su dionice ciljnog društva u odnosu na koje je dioničar izjavio prihvrat ponude registrirane s Izdavateljem, osim ako su dionice upisane na transakcijskom računu ulagatelja, transakcijskom skrbničkom računu ili transakcijskom računu portfelja, kada prihvrat ponude obavlja sudionik SKDD-a kao nositelj računa.

Depozitar ima pravo provjere vjerodostojnosti zaprimljene dokumentacije te, ako Depozitar utvrdi da su neki nalozi za prihvrat ponude nepotpuni ili neispravni, neće postupati po neispravnim i/ili nepotpunim nalogima bez obveze da o uočenim nepravilnostima izvještava dioničara koji je predao nepotpun ili neispravan nalog.

Dionice se na temelju urednog naloga za prihvaćanje ponude pohranjuju preknjižbom sa slobodne vlasničke pozicije dioničara na neprenosivu poziciju na računu dioničara radi prihvata ponude. Dionicama pohranjenim u postupku preuzimanja koje se nalaze na posebnoj neprenosivoj poziciji (preuzimanje-pohrana) ne može raspolagati niti Ponuditelj niti dioničar. Ako dioničar želi slobodno raspolagati dionicama koje se na njegovom računu vrijednosnih papira nalaze na poziciji preuzimanje-pohrana, mora opozvati prihvrat ponude.

Opoziv prihvata ponude: do isteka trajanja ove ponude dioničar može pohranjene dionice povući iz pohrane i time odustati od svojega prihvata ponude za preuzimanje tj. od prodaje dionica Ponuditelju. Povlačenje iz pohrane također se obavlja dostavljanjem ispunjenog naloga (obrazac KA-POP) na isti način i pod istim uvjetima kao i nalog za prihvaćanje ponude te se, nakon što Depozitar utvrdi da je nalog za povlačenje potpun, ispravan i pravodoban, pohranjene dionice vraćaju s neprenosive na prenosivu poziciju na računu dioničara koji je valjano povukao prihvrat ponude za preuzimanje.

13. Namjera ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva

Namjere ponuditelja, društva Carrello INT d.o.o. u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva polaze od konkretnih okolnosti u kojima se Ciljno društvo trenutno nalazi, uključujući provedeni i još uvijek aktualni proces financijskog i operativnog restrukturiranja, postojeće obveze iz predstečajnog sporazuma, provedeno povećanje temeljnog kapitala te potrebu daljnjeg jačanja financijskih, kadrovskih, tehničkih i operativnih kapaciteta Ciljnog društva.

Temeljna namjera Ponuditelja jest podržati nastavak i dovršetak započetog procesa restrukturiranja Ciljnog društva te stvoriti pretpostavke za njegov prijelaz iz razdoblja financijske i operativne konsolidacije u razdoblje održivog, profitabilnog i dugoročno stabilnog poslovanja.

Jedan od prioritetnih ciljeva Ponuditelja jest podržati aktivnosti usmjerene na dovršetak restrukturiranja i podmirenje preostalih obveza iz predstečajnog sporazuma, s namjerom stvaranja pretpostavki za prestanak statusa povezanog s predstečajnim postupkom do kraja 2026. godine, pod uvjetom da za to budu ispunjene potrebne financijske, pravne i druge pretpostavke.

Ponuditelj smatra da bi uspješan završetak tog procesa predstavljao važnu prekretnicu za Ciljno društvo te mogao dodatno poboljšati njegov položaj prema bankama, investitorima, naručiteljima, dobavljačima, podizvođačima i drugim poslovnim partnerima. Istodobno bi se time trebale stvoriti bolje pretpostavke za povećanje sposobnosti Ciljnog društva za samostalno ugovaranje, financiranje i realizaciju većih i složenijih građevinskih projekata.

Ponuditelj nema namjeru mijenjati osnovnu djelatnost Ciljnog društva kao posljedicu provedbe ponude za preuzimanje. Namjera Ponuditelja jest koristiti dugogodišnje iskustvo TEHNIKE d.d., njezine reference, stručna znanja, zaposlenike i tržišnu prepoznatljivost kao osnovu za daljnji razvoj i ponovno jačanje tržišne pozicije. U sljedećem razdoblju Ponuditelj namjerava podržavati daljnje financijsko i operativno restrukturiranje, s posebnim naglaskom na poboljšanje likvidnosti i financijske strukture, upravljanje obrtnim kapitalom, kontrolu troškova, kvalitetan odabir projekata te ugovaranje poslova koji omogućavaju primjerenu profitabilnost i održiv novčani tijek.

Posebna pažnja namjerava se posvetiti daljnjem jačanju odnosa s financijskim institucijama i osiguravanju odgovarajućih izvora financiranja, kreditnih i garancijskih okvira te drugih instrumenata potrebnih za realizaciju ugovorenih i budućih poslova. Ponuditelj smatra da je dostupnost odgovarajućih financijskih i garancijskih kapaciteta jedan od važnih preduvjeta za povećanje sposobnosti Ciljnog društva da samostalno sudjeluje na natječajima te ugovara i realizira veće građevinske projekte.

Važan dio budućeg razvoja Ciljnog društva Ponuditelj vidi i u jačanju kadrovskih kapaciteta. Namjera je, u skladu s potrebama i opsegom ugovorenih i budućih poslova, zapošljavati nove stručne, tehničke i druge potrebne kadrove te dodatno jačati ključne upravljačke i operativne funkcije Ciljnog društva. Poseban naglasak namjerava se staviti na osiguravanje kadrovskih kapaciteta potrebnih za samostalno vođenje i izvođenje većih i složenijih građevinskih projekata.

Ponuditelj također namjerava podržavati modernizaciju strojeva, opreme, voznog parka, digitalnih sustava i drugih tehničkih i operativnih kapaciteta Ciljnog društva. Cilj takvih ulaganja jest povećanje produktivnosti i učinkovitosti, kvalitetnije upravljanje projektima, smanjenje operativnih rizika i troškova te stvaranje tehničkih i organizacijskih pretpostavki za povećanje opsega poslovanja.

Odluke o konkretnom opsegu i dinamici ulaganja, zapošljavanja i drugih razvojnih aktivnosti donosit će se vodeći računa o poslovnim potrebama Ciljnog Društva, ugovorenim i očekivanim projektima, raspoloživim izvorima financiranja, tržišnim okolnostima i očekivanim učincima pojedinih ulaganja.

Strateški cilj Ponuditelja stoga nije samo održavanje postojećeg opsega poslovanja, već podržavanje transformacije Ciljnog društva iz društva koje se nalazi u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja u financijski stabilno, operativno učinkovito, tehnološki modernije i dugoročno profitabilno građevinsko društvo sposobno za samostalno i konkurentno nastupanje na tržištu.

Vrijednost Ciljnog društva utvrđena procjenom izrađenom za potrebe ponude za preuzimanje odražava stanje Ciljnog društva, okolnosti i druge relevantne čimbenike uzete u obzir u skladu s primijenjenom metodologijom i na relevantni datum procjene. Ponuditelj svoje namjere u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva temelji na dugoročnom pristupu i očekivanju da uspješno dovršenje restrukturiranja, daljnje jačanje financijskih i operativnih kapaciteta, ulaganja, povećanje opsega poslovanja te poboljšanje profitabilnosti mogu pridonijeti stvaranju dodatne vrijednosti Ciljnog društva u budućnosti.

Ponuditelj stoga namjerava djelovati kao dugoročno usmjeren dioničar te podržavati poslovne odluke i ulaganja za koje smatra da mogu pridonijeti financijskoj stabilizaciji, razvoju poslovanja, povećanju konkurentnosti i dugoročnom stvaranju vrijednosti Ciljnog društva. Jedan od ciljeva provedbe ponude za preuzimanje jest i daljnja konsolidacija vlasničke strukture Ciljnog društva. Ponuditelj smatra da stabilnija vlasnička struktura, osobito u sadašnjoj fazi razvoja i restrukturiranja TEHNIKE d.d., može omogućiti jasnije strateško usmjerenje, veću predvidljivost korporativnog upravljanja i učinkovitije donošenje odluka te olakšati provedbu dugoročnih razvojnih i investicijskih planova Ciljnog društva.

Ponuditelj će nakon provedbe ponude za preuzimanje, ovisno o rezultatu ponude, vlasničkoj strukturi Ciljnog društva te drugim relevantnim okolnostima, razmatrati daljnje mogućnosti u pogledu korporativne i vlasničke strukture Ciljnog društva.

Utjecaj na zaposlenike i mjesta obavljanja djelatnosti

Ponuditelj smatra da zaposlenici, njihovo iskustvo, stručnost i poznavanje poslovanja predstavljaju jedan od ključnih resursa Ciljnog društva. S obzirom na planirani nastavak restrukturiranja i razvoj poslovanja, namjera Ponuditelja nije smanjivanje kadrovskih kapaciteta kao neposredna posljedica provedbe ponude za preuzimanje, već njihovo daljnje jačanje u skladu s poslovnim potrebama Ciljnog društva. Ponuditelj namjerava podržavati zadržavanje odgovarajućih postojećih stručnih i upravljačkih kapaciteta te, ovisno o opsegu ugovorenih i budućih projekata, zapošljavanje novih stručnih, tehničkih i drugih potrebnih kadrova. Cilj je osigurati odgovarajuću kadrovsku strukturu i kontinuitet znanja i iskustva potrebnih za kvalitetno izvođenje postojećih poslova te omogućiti Ciljnom društvu preuzimanje većeg broja i opsega projekata.

Konkretna dinamika i struktura zapošljavanja ovisit će o poslovnim potrebama, ugovorenim i očekivanim projektima, organizacijskim potrebama i tržišnim okolnostima. Ponuditelj u ovom trenutku ne planira, kao neposrednu posljedicu ponude za preuzimanje, značajne promjene mjesta u kojima Ciljno društvo obavlja svoju djelatnost. Eventualne buduće odluke o organizaciji poslovanja i mjestima obavljanja pojedinih djelatnosti donosit će se u skladu s poslovnim potrebama, ugovorenim projektima, tržišnim okolnostima i interesima Ciljnog društva.

Namjere u pogledu budućeg poslovanja Ponuditelja

U odnosu na buduće poslovanje društva Carrello INT d.o.o., u mjeri u kojoj na njega može utjecati predmetna ponuda za preuzimanje, ne predviđaju se značajne promjene u poslovanju koje bi bile neposredna posljedica provedbe ponude, osim promjena koje proizlaze iz povećanja odnosno konsolidacije vlasničkog udjela Stjecatelja u Ciljnom Društvu te s time povezanog upravljanja s predmetnim ulaganjem.

Ponuditelj će svoje buduće odluke povezane s ulaganjem u Ciljno društvo donositi vodeći računa o financijskom položaju Ponuditelja i Ciljnog Društva, razvojnim potrebama TEHNIKE d.d., tržišnim okolnostima i dugoročnom interesu predmetnog ulaganja.

Namjere Ponuditelja u vezi s Upravom i Nadzornim odborom Ciljnog Društva

Ponuditelj smatra da kvalitetno, odgovorno i učinkovito korporativno upravljanje predstavlja važan preduvjet uspješnog dovršetka restrukturiranja i dugoročnog razvoja Ciljnog društva.

Ponuditelj u ovom trenutku ne planira izvanredne ili neposredne promjene u Upravi Ciljnog društva isključivo kao posljedicu provedbe ponude za preuzimanje. Ponuditelj će pratiti poslovanje Ciljnog društva, provedbu restrukturiranja i ostvarenje poslovnih planova te će eventualne buduće odluke u vezi sa sastavom Uprave i Nadzornog odbora donositi odnosno predlagati u skladu s potrebama Ciljnog društva, njegovim poslovnim rezultatima i strateškim ciljevima, uz poštovanje Statuta Ciljnog društva, Zakona o trgovačkim društvima i drugih primjenjivih propisa. Eventualne promjene u sastavu Uprave ili Nadzornog odbora Ciljnog društva provodile bi se kroz redovne i zakonom propisane korporativne postupke te u okviru nadležnosti odgovarajućih tijela Ciljnog društva.

Ponuditelj ne planira ugovoriti niti dati posebna novčana ili nenovčana davanja, naknade, pogodnosti ili druge koristi članovima Uprave ili Nadzornog odbora Ciljnog društva u vezi s provedbom ove ponude za preuzimanje. Prava, primanja, naknade i druge eventualne pogodnosti članova Uprave i Nadzornog odbora uređuju se, odnosno uređivat će se u skladu s postojećim ili budućim ugovorima, Statutom Ciljnog društva, internim aktima i odlukama nadležnih tijela Ciljnog društva, neovisno o samoj ponudi za preuzimanje.

Zaključno

Ponuditelj provedbu ponude za preuzimanje promatra u kontekstu procesa oporavka i transformacije TEHNIKE d.d. koji je već započet, ali još nije dovršen. Prioritet Ponuditelja jest podržati dovršetak financijskog i operativnog restrukturiranja, podmirenje preostalih obveza iz predstečajnog sporazuma i stvaranje pretpostavki za prestanak statusa povezanog s predstečajnim postupkom.

Nakon dovršetka te faze, namjera Ponuditelja jest podržavati daljnji razvoj TEHNIKE d.d. kroz jačanje financijskih i garancijskih kapaciteta, zapošljavanje i razvoj potrebnih kadrova, modernizaciju opreme i poslovnih procesa te selektivno ugovaranje novih poslova s odgovarajućom razinom profitabilnosti i kontrolom rizika.

Dugoročni cilj jest da TEHNIKA d.d. ponovno izgradi poziciju financijski stabilnog, profitabilnog, tehnološki i operativno konkurentnog građevinskog društva sposobnog za samostalno ugovaranje i realizaciju značajnih građevinskih projekata te za dugoročno stvaranje vrijednosti za Društvo i njegove dioničare.

14. Mjerodavno pravo i nadležnost

Mjerodavno pravo za odnose između Ponuditelja i dioničara Ciljnog društva na koje se odnosi ova ponuda za preuzimanje je pravo Republike Hrvatske, a za eventualne sporove nadležan je stvarno i mjesno nadležni sud prema sjedištu Ponuditelja.

Carrello INT d.o.o.:

Mr. Hrvoje Vasilj, direktor



Carrello INT d.o.o.

Zagreb

OIB: 93861818271



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA

Na temelju odredaba članka 15. točke 3. i članka 8. stavka 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 140/05 i 12/12) te članka 24. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH, 148/13 i 151/25), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, OIB 49376181407, povodom zahtjeva društva Carrello INT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB 93861818271. za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje društva TEHNIKA d.d., Zagreb, Buzinski krči 7A, OIB 73037001250, LEI: 747800Y0ME7MV5CNB352, na sjednici Upravnog vijeća održanoj 10. rujna 2026. donosi

R J E Š E N J E

Društvu Carrello INT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB 93861818271, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje društva TEHNIKA d.d., Zagreb, Buzinski krči 7A, OIB 73037001250, LEI: 747800Y0ME7MV5CNB352.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo Carrello INT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Froudeova ulica 7, OIB 93861818271 (dalje: Ponuditelj) podnijelo je 1. rujna 2026. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje: Hanfa) Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje (dalje: Zahtjev) društva TEHNIKA d.d., Zagreb, Buzinski krči 7A (dalje: Ciljno društvo), dokumentaciju u prilogu, tekst ponude za preuzimanje i određene isprave iz članka 22. stavka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje: ZPDD). Naknadno je 8. i 9. rujna 2026., sukladno članku 22. stavku 3. ZPDD-a, Ponuditelj Hanfi dostavio dodatnu dokumentaciju.

Sukladno članku 2. stavku 1. točki 2. ZPDD-a, ponuda za preuzimanje je javno objavljena ponuda, obvezna ili dobrovoljna, upućena svim dioničarima ciljnog društva za stjecanje svih dionica s pravom glasa, uz uvjete i način određen ZPDD-om. Ciljno društvo se, člankom 2. stavkom 1. točkom 1. podtočkom a) alinejom 1. ZPDD-a, definira kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, čije su dionice s pravom glasa uvrštene na uređeno tržište u Republici Hrvatskoj u smislu odredbi Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24, 126/25 i 45/26).

Uvidom u javne podatke iz Sudskog registra, na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva utvrđeno je da temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 3.987.980,00 EUR te je podijeljen na ukupno 398.798 redovnih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10,00 EUR koje se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 62A (dalje: SKDD), i to 189.460 redovnih dionica pod oznakom THNK-R-A i ISIN: HRTHNKRA0004 koje čine 47,51% svih redovnih dionica Ciljnog društva, a koje su prema javno dostupnim podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2a/22 (dalje: ZSE) na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje uvrštene na uređeno tržište segment Redovito tržište ZSE, te na 209.338 redovnih dionica pod oznakom THNK-R-B i ISIN: HRTHNKRA0004 koje čine 52,49% svih redovnih dionica Ciljnog društva, a koje

prema javno dostupnim podacima ZSE na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje nisu uvrštene na uređeno tržište.

Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje za Ponuditelja je nastala, sukladno članku 9. stavku 1. ZPDD-a, 29. lipnja 2026. kada je prema Odluci Glavne skupštine Ciljnog društva od 27. travnja 2026., a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-26/22495-2, u Sudski registar upisano povećanje temeljnog kapitala Ciljnog društva, kojom je temeljni kapital Ciljnog društva prvo smanjen s 22.545.740,00 EUR na 1.894.600,00 EUR radi pokrića gubitaka, a potom povećan na 3.987.980,00 EUR izdavanjem novih dionica i prikupljanjem kapitala u javnoj ponudi. Ponuditelj je u postupku povećanja temeljnog kapitala u javnoj ponudi upisao 158.614 redovnih dionica Ciljnog društva, te je navedenim stjecanjem, zajedno s dionicama koje je već ranije držao, prešao kontrolni prag iz članka 9. stavka 1. ZPDD-a, te nakon navedenog stjecanja drži ukupno 204.418 redovnih dionica Ciljnog društva koje predstavljaju 51,26% temeljnog kapitala Ciljnog društva, odnosno 51,26% dionica s pravom glasa Ciljnog društva.

Uvidom u naprijed navedeni Zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da Ponuditelj drži ukupno 204.418 redovnih dionica Ciljnog društva koje predstavljaju 51,26% temeljnog kapitala, odnosno 51,26% dionica s pravom glasa Ciljnog društva, i to 45.804 redovnih dionica Ciljnog društva oznake THNK-R-A koje predstavljaju 24,18% svih dionica oznake THNK-R-A i 158.614 redovnih dionica Ciljnog društva oznake THNK-R-B koje predstavljaju 75,77% svih dionica oznake THNK-R-B.

U ponudi za preuzimanje Ponuditelj, u smislu odredbi članka 5. stavaka 4. i 15. ZPDD-a djeluje zajednički sa Suzanom Lovrinčević, Zagreb, Jarunska ulica 23A, OIB: 18808509686 i Nenadom Bračunom, Zagreb, Jarunska ulica 29, OIB 87875466880 (dalje: Nenad Bračun), osnivačima i članovima Ponuditelja, koji kao srodnici u drugom stupnju srodstva u pobočnoj liniji zajedno drže 50% poslovnih udjela u Ponuditelju (dalje: osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem).

Nenad Bračun kao osoba koja djeluje zajednički s Ponuditeljem drži ukupno 5 redovnih dionica Ciljnog društva s pravom glasa, oznake THNK-R-A koje predstavljaju 0,0026% svih dionica oznake THNK-R-A.

Ponuditelj i osobe koje djeluje zajednički s Ponuditeljem zajedno drže ukupno 204.423 redovnih dionica Ciljnog društva koje predstavljaju 51,26% temeljnog kapitala, odnosno 51,26% dionica s pravom glasa Ciljnog društva, i to 45.809 redovnih dionica Ciljnog društva oznake THNK-R-A koje predstavljaju 24,18% svih dionica oznake THNK-R-A i 158.614 redovnih dionica Ciljnog društva oznake THNK-R-B koje predstavljaju 75,77% svih dionica oznake THNK-R-B.

Prema dokumentaciji priloženoj Zahtjevu, utvrđeno je da je u razdoblju od godine dana prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, uključujući i dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva, Ponuditelj stekao 158.614 redovnih dionica Ciljnog društva u postupku povećanja temeljnog kapitala po cijeni od 10,00 EUR po dionici, dok osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem u istom razdoblju nisu stjecale dionice Ciljnog društva.

Prema Potvrdi ZSE o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva od 12. kolovoza 2026. u razdoblju od 28. ožujka do 28. lipnja 2026. (zadnja tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje) na uređenom tržištu ZSE redovnim dionicama Ciljnog društva ostvareno je 23,33% dana trgovanja (14 dana trgovanja od mogućih 60 dana), a prosječna ponderirana cijena dionicama Ciljnog društva u navedenom razdoblju iznosila je 13,67 EUR po dionici.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da se u razdoblju od tri mjeseca prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje trgovalo u manje od 1/3 trgovinskih dana, Ponuditelj je bio obavezan, sukladno odredbama članka 22. stavka 3. točke 9., a u vezi s odredbama članka 16. stavka

3. ZPDD-a, Hanfi dostaviti elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice Ciljnog društva revidiran od strane neovisnog ovlaštenog revizora.

Ponuditelj je uz Zahtjev, u skladu s odredbama članka 22. stavka 3. točke 9. ZPDD-a, priložio Elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice trgovačkog društva TEHNIKA d.d., koji je izradio stalni sudski vještak za financije i računovodstvo Marko Dvorski, Zagreb, Ede Murtića 2a, OIB 26761740553 (dalje: Elaborat o procjeni) i revizorski izvještaj s izražavanjem razumnog uvjerenja o reviziji Elaborata o procjeni, koji je sastavilo društvo IRIS NOVA d. o. o., Rijeka, Fiorella La Guardie 13, OIB 52211079872, radi revizije Elaborata o procjeni, sve u skladu s odredbama članka 22. stavka 3. točke 9. ZPDD-a. Prema revidiranom Elaboratu o procjeni utvrđeno je da fer vrijednost dionice Ciljnog društva na dan nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje iznosi 5,65 EUR za redovnu dionicu Ciljnog društva.

Cijena koju se Ponuditelj u ponudi za preuzimanje obvezuje platiti po dionici iznosi 10,00 EUR za svaku redovnu dionicu Ciljnog društva.

Slijedom navedenog, kao i pregledom sve dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 10,00 EUR određena u skladu s odredbama članka 16. stavaka 2. i 3. ZPDD-a.

Sukladno odredbama članka 19. stavka 1. ZPDD-a, potrebno je osigurati novčana sredstva za plaćanje preostalih 194.375 redovnih dionica Ciljnog društva, i to 143.651 redovnu dionicu Ciljnog društva oznake THNK-R-A i 50.724 redovnu dionicu Ciljnog društva oznake THNK-R-B.

Uvidom u potvrdu depozitara – SKDD-a od 31. kolovoza 2026. utvrđeno je da je Ponuditelj dostavio neopozivu bankarsku garanciju na prvi poziv radi osiguranja plaćanja dionica Ciljnog društva, materijalnih troškova pohrane dionica Ciljnog društva broj 8111063775 i neopozivu bankarsku garanciju na prvi poziv radi osiguranja plaćanja naknada i troškova korporativne akcije preuzimanja broj 8111063783, obje od 28. kolovoza 2026., koje je izdala kreditna institucija AGRAM BANKA dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB 70663193635.

Zahtjevu je priložena potvrda o plaćenju naknadi, sukladno odredbama članka 4. točke 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (Narodne novine br. 157/25).

Budući da je Ponuditelj uz predmetni zahtjev dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 22. stavka 1. ZPDD-a te dokumentaciju propisanu odredbom članka 22. stavka 3. ZPDD-a, valjalo je sukladno odredbama članka 24. stavka 3. ZPDD-a, odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sukladno odredbama članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja.

KLASA: UP/I 996-02/26-02/02
URBROJ: 326-01-60-62-26-5

Zagreb, 10. rujna 2026.

ZAMJENICA PREDSJEDNIKA UPRAVNOG VIJEĆA
Anamarija Staničić