

HANFA - Hrvatska agencija za
nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HANFA-Službeni registar propisanih informacija

Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA-Hrvatska izvještajna novinska agencija
ots@hina.hr

Poreč, 23.11.2021.
Ur.broj: 1-85/21

Predmet: Obavijest o poslovnom odnosu s povezanom osobom i širenju poslovanja u Austriji
(povlaštena informacija)

Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847 (dalje u tekstu: Društvo ili Valamar), obavještava da je nadzorni odbor Društva, bez sudjelovanja predsjednika g. Gustava Wurmböck, dana 23. studenog 2021. godine sukladno odredbi članka 263.d i 270. Zakona o trgovačkim društvima dao prethodnu suglasnost na transakcije u društvu kćeri Valamar A GmbH sa sjedištem u Forstamtsgasse 6, 5580 Tamsweg, Austrija (dalje u tekstu: Valamar A) kojima će se temeljni kapital i njegove rezerve povećati uplatom investitora - novog člana društva Wurmböck Beteiligungs GmbH sa sjedištem u Plösslgasse 8, 1040 Beč, Austrija (dalje u tekstu: WB), čiji je jedini član g. Gustav Wurmböck, predsjednik nadzornog odbora Društva, s ukupnim iznosom dokapitalizacije od 11.070.000,00 EUR-a. Slijedom dokapitalizacije Valamar će imati poslovni udio od 24,54% a WB udio od 75,46% temeljnog kapitala društva Valamar A. Posljedično tome zaključiti će se novi društveni ugovor i sporazum između članova društva Valamar A kojim će se urediti međusobni odnosi i provesti potrebne promjene sukladno relevantnim austrijskim propisima. Cilj transakcije je akvizicija društva ContiEstates AG, dioničkog društva (Aktiengesellschaft) sa sjedištem u Grubu (AR), Švicarska od strane Valamar A i s njime povezanog društva Eff neunzigsieben Beteiligungsverwaltung GmbH sa sjedištem u Porzellangasse 51, 1090 Beč. Društvo ContiEstates AG vlasnik je hotela Marietta u Obertauernu, koji bi time trebao postati drugi hotel u Austriji pod upravljanjem Valamara. Kroz naredne dvije godine planiraju se daljnja ulaganja u Austriji koja uključuju investicije u podizanje kvalitete hotela Marietta i hotela Valamar Obertauern.

Hotel Marietta 4* sa 120 ključeva danas jedan je od najvećih i najboljih hotela u skijališnoj destinaciji Obertauern. Gostima pruža odličnu lokaciju na samom skijalištu, blizinu svih sadržaja u destinaciji te odlične restoranske i wellness usluge. Završetkom ove transakcije Valamar će u Austriji upravljati s dva hotela koji će tijekom zime zaposliti više od 130 Valamarovih djelatnika iz Hrvatske.

Ova akvizicija u suradnji s novim investitorom za Valamar predstavlja važan iskorak u daljnjoj internacionalizaciji poslovanja s ciljem širenja portfelja i upravljanja hotelsko-turističkim objektima u ponajboljim zimskim odmorišnim destinacijama u Austriji i Italiji. Dokapitalizacija austrijske podružnice Valamar A GmbH od strane g. Gustava Wurmböcka, koji je jedan od najvećih austrijskih dioničara Valamar Riviere d.d., ima za cilj ubrzati daljnje širenje portfelja Valamar grupe, pri čemu akvizicija hotela Marietta predstavlja novi značajni korak na tom putu.

Dovršetak navedenih transakcija podliježe određenim koracima i uvjetima koji se trebaju ispuniti te se isto očekuje do kraja 2021. godine.

Valamar Riviera d.d.