

Quaestus Nekretnine dioničko društvo za poslovanje nekretninama u likvidaciji
Budmanijeva 1
10000 Zagreb

PROTUPRIJEDLOG DIONIČARA

Na temelju odredaba članka 282. *Zakona o trgovačkim društvima* (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13 i 110/15), a nastavno na prijedloge odluka objavljene u pozivu za glavnu skupštinu društva **Quaestus Nekretnine** dioničko društvo za poslovanje nekretninama u likvidaciji, Budmanijeva 1 (u daljnjem tekstu: **Društvo**) koja će se održati dana 15. veljače 2019. godine, dioničar društva IVAMIL d.o.o., iz Zagreba, Strojarska cesta 20, ovime daje protuprijedlog na točku 2. (*Dioba imovine društva Quaestus Nekretnine d.d. „u likvidaciji“*) objavljenog dnevnog reda glavne skupštine te predlaže da se odluka glavne skupštine Ad 2. u cijelosti izmijeni te da izmijenjena glasi:

”
Ad. 2.

Odluka o diobi imovine Društva

1. Društvo je u postupku likvidacije prodalo svoju cjelokupnu imovinu, te na dan 30.11.2018. raspolaze s iznosom od 32.400.607,44 kuna na poslovnim računima.
2. Društvo ima 2.255.463 uvrštenih redovnih dionica.
3. Do okončanja procesa likvidacije predviđaju se slijedeći troškovi:

| Opis troška | 12/2018 - 04/2019 |
|--|------------------------------|
| <i>naknada Nadzorni odbor</i> | 26.444,32 |
| <i>naknada likvidator</i> | 251.103,98 |
| <i>odvjetničke usluge</i> | 119.174,01 |
| <i>javnobilježničke usluge, sudske pristojbe, naknade</i> | 25.000,00 |
| <i>poslovne usluge - administrativne i ostale usluge</i> | 60.000,00 |
| <i>troškovi ureda (najam, telefon, uredski materijal i pribor)</i> | 11.500,00 |
| <i>troškovi objava (NN, HINA, Sudreg, ZSE), troškovi GS</i> | 22.500,00 |
| <i>revizija</i> | 104.765,63 |
| <i>trošak SKDD-a - isplata dioničarima</i> | 50.000,00 |
| <i>preostale obveze prema dioničarima</i> | 85.450,00 |
| UKUPNO (HRK) | 755.937,94 |

Slijedom gornjeg prikaza, troškovi do okončanja likvidacije procjenjuju se na iznos od **755.937,94 HRK**.

4. Sukladno donjem prikazu, prema projekciji očekivanih prihoda od oročenja novčanih sredstava, te nakon podmirenja očekivanih troškova, Društvo predviđa da će na raspolaganju imati iznos od **31.695.268,50 HRK** za podjelu dioničarima.

Projekcija isplate po dionici društva

| | |
|---|-------------------------|
| stanje na računu (30.11.2018.) | 32.400.607,44 kn |
| očekivani prihodi od oročenja novčanih sredstava | 50.599,00 kn |
| ukupno raspoloživo | 32.451.206,44 kn |
| očekivani troškovi do okončanja likvidacije | 755.937,94 kn |
| ostatak za isplatu nakon podmirenja troškova | 31.695.268,50 kn |
| broj dionica | 2.255.463,00 kn |
| isplata po dionici | 14,05 kn |

5. Sukladno projekciji stanja sredstava prilikom okončanja procesa likvidacije, dioničarima Društva koji na dan donošenja ove Odluke (15. veljače 2019. godine) na svojim računima nematerijaliziranih vrijednosnih papira imaju upisane dionice Društva isplatit će se preostala imovina Društva u iznosu od **31.695.268,50 HRK** odnosno u iznosu od **14,05 HRK po dionici** Društva, u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke.“

O b r a z l o ž e n j e p r o t u p r i j e d l o g a

Protuprijedlog na točku 2. objavljenog dnevnog reda (*Dioba imovine društva Quaestus Nekretnine d.d. „u likvidaciji“*) glavne skupštine Društva predlaže se iz razloga što predmetna odluka, na način kako je to predloženo u dnevnom redu objavljenog prijedloga odluke glavne skupštine Društva nije predviđala dan kada dioničari Društva stječu pravo na isplatu preostale imovine Društva, kao ni rok u kojem se imovina Društva mora podijeliti dioničarima Društva.

Iz tog razloga, protuprijedlogom se, sukladno članku 380. *Zakona o trgovačkim društvima*, predviđa dan kada dioničari Društva stječu pravo na isplatu preostale imovine Društva (15. veljače 2019. godine), kao i rok od 30 dana od donošenja odluke, a u kojem roku će se dioničarima Društva isplatiti preostala imovina Društva.

U Zagrebu, 08. veljače 2019. godine

IVAMIL d.o.o.


IVAMIL d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge
10 000 ZAGREB, Strojarska cesta 20
OIB 68673298345